

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS**

**UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACION DE OBRAS
INFORME NO. GADMT-UOFO-2025-027-BV**

ANTECEDENTES:

Que, en Memorando Nro. GADMT-SC-2025-1105-M, la Sra. Maria Regina Alvarez Arcentales ALCALDESA SUBROGANTE DEL CANTON TENA, solicita (...) *de manera especial, disponga a los fiscalizadores y administradores de contrato correspondientes, la elaboración y entrega de un informe detallado sobre los procesos de contratación: ...*

Que, en Memorando Nro. GADMT-A-2025-2003-MEMO, el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE, solicita; (...) *Solicito se organice la información solicitada y relacionada con los procesos de contratación que requiere información, y se de la respuesta a la autoridad peticionaria...*

DATOS GENERALES DE LOS PROYECTOS:

CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO				
Datos del Proyecto		Administrador/ Fiscalizador	Monto Contrat.	Avance Físico
Tipo de Contrat:	Cotización Obra	Ing. Edwin Mantilla Ing. Jaime Robalino	\$ 735,996.74	100%
Código:	COTO-GADMTENA-2024-002			
F. Suscripción:	28-oct-2024			
Contrato No.:	096-GADMT-2024			
F. Anticipo:	08-abr-2025			
Monto Anticipo:	367,998.38			
F. Inicio:	08-nov-2024			
Plazo (días):	180			
F. Fin:	06-may-2025			
F. Suspensión	21-abr-2025			
Días suspen.:	164			
F. Reinicio	01-jul-2025			
Nueva F. Fin	16-jul-2025			
Link del Portal:	COTO-GADMTENA-2024-002			
Aumento de Cantidades			\$ 33,074.93	
Costo más Porcentaje			\$ 13,244.91	
CONTRATO COMPLEMENTARIO				
F. Suscripción:	16-jul-2025	Ing. Edwin Mantilla	\$ 52,490.82	100%
F. Inicio:	17-jul-2025			
Plazo (días):	30			
F. Fin:	15-ago-2025	Ing. Jaime Robalino		

CRONOGRAMA DEL PROYECTO:

# PERÍODO		PERÍODO
Planilla 01:	Avance de Obra	08/11/2024 al 07/12/2024
Planilla 02:	Avance de Obra	08/12/2024 al 06/01/2025
Planilla 03:	Avance de Obra	07/01/2025 al 05/02/2025
Planilla 04:	Avance de Obra	06/02/2025 al 07/03/2025
Planilla 05:	Avance de Obra	08/03/2025 al 06/04/2025
Planilla 06:	Liquidación	07/04/2025 al 20/04/2025
	Suspensión	21/04/2025 al 30/06/2025
	Liquidación	01/07/2025 al 16/07/2025
TOTAL PLAZO CONTRATO PRINCIPAL:		180 DÍAS
Planilla única	c-complementario	17/07/2025 al 15/08/2025
TOTAL PLAZO CONTRATO COMPLEMENTARIO:		30 DÍAS

DATOS DEL ECONÓMICOS:

# PLANILLAS	MONTOS EJECUTADOS	DESCUENTOS	REAJUSTES PROVISIONALES
Anticipo:	367,998.38		0.00
Planilla 01:	40,669.09	- 2,400.09 (mora)	-40.67
Planilla 02:	207,482.18	- 414.57 (mora)	311.22
Planilla 03:	39,408.92	- 3,127.52 (mora)	59.11
Planilla 04:	15,160.47	- 4,344.26 (mora)	22.74
Planilla 05:	22,783.87	- 1,045.20 (mora)	45.57
Planilla 06	En trámite de liquidación por fiscalización		
Planilla única c-complementario:	En trámite de liquidación por fiscalización		
TOTAL \$:	325,504.47	- 11,331.64	397.97

Las planillas 1, 2, 3, 4 y 5, se encuentran tramitadas y pagadas según avances aprobados por fiscalización. Las planillas 6 de liquidación y única del contrato complementario se encuentran en ejecución de plazo. Se adjunta el link contractual; https://drive.google.com/drive/folders/10EbpOTL9-OBlqgRFQXCT_DUbexLAvGx3?usp=sharing

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

“CONSTRUCCION DE CANCHA CUBIERTA, BATERIA SANITARIA Y ESPACIOS DE COMIDAS Y ARTESANIAS EN LA PARROQUIA DE MUYUNA

Datos del Proyecto		Administrador/ Fiscalizador	Monto Contrat.	Avance Físico
Tipo de Contra:	Cotización Obra	Ing. Holguer Chagcha / Ing. Ligia Garcés/ Ing. Yessenia Ramos	\$ 417.515,07	≈80%
Código:	COTO-GADMTENA-2024-003			
F. Suscripción:	21-ene-2025			
Contrato No.:	004-GADMT-DPS-2025			
F. Anticipo:	31-ene-2025			
Monto Anticipo:	208.757,54			
F. Inicio:	01-feb-2025			
Plazo (días):	180			
F. Fin:	30-jul-2025			
Link del Portal:	COTO-GADMTENA-2024-003			

CRONOGRAMA DEL PROYECTO:

# PERÍODO		PERÍODO
Planilla 01:	Avance de Obra	01/02/2025 al 02/03/2025
Planilla 02:	Avance de Obra	03/03/2025 al 01/04/2025
Planilla 03:	Avance de Obra	02/04/2025 al 01/05/2025
Planilla 04:	Avance de Obra	02/05/2025 al 31/05/2025
Planilla 05:	Avance de Obra	01/06/2025 al 30/06/2025
Planilla 06:	Liquidación	01/07/2025 al 30/07/2025
TOTAL PLAZO CONTRATO PRINCIPAL:		180 DÍAS

DATOS DEL ECONÓMICOS:

# PLANILLAS	MONTOS EJECUTADOS	DESCUENTOS	REAJUSTES PROVISIONALES
Anticipo:	208,757,54		2,296.33
Planilla 01:	59,796.15		0.00
Planilla 02:	102,072.32	- 1,259.75 (mora)	0.00
Planilla 03	82,095.40	- 338.99 (mora)	0.00
Planilla 04:	51,462.10	- 489.49 (mora)	0.00
Planilla 05:	24,352.49	- 386.11 (mora)	0.00
Planilla 06	La planilla se encuentra en trámite administrativo		
TOTAL \$:	325,504.47	- 2,474.34	2,296.33

Las planillas 1, 2, 3, 4 y 5, se encuentran tramitadas y pagadas según avances aprobados por fiscalización. Se adjunta el link contractual;

<https://drive.google.com/drive/folders/1x0xtEE7qkKWc0N-Zo3jbOuDCILsa3xvm?usp=sharing>

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



En virtud de que se ha excedido el plazo contractual, los días de mora generados hasta la fecha de terminación efectiva de la obra del contrato serán imputables al contratista.

En tal sentido, conforme a la cláusula novena del contrato, se procederá a aplicar la multa correspondiente al uno por mil (1/1000) de las obligaciones no cumplidas por cada día de retraso, debido a que excede al plazo establecido en el contrato.

**READECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO VISTA HERMOSA,
CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO**

Datos del Proyecto		Administrador/ Fiscalizador	Monto Contrat.	Avance Físico
Tipo de Contra:	Cotización Obra	Ing. Holguer Chagcha / Ing. Herman Rugel/ Ing. Yessenia Ramos/ Ing. Fabricio Batidas	\$ 679,862.94	≈90%
Código:	COTO-GADMTENA-2024-005			
F. Suscripción:	28-feb-2025			
Contrato No.:	015-GADMT-DPS-2025			
F. Anticipo:	19-mar-2025			
Monto Anticipo:	339,931.47			
F. Inicio:	20-mar-2025			
Plazo (días):	180			
F. Fin:	15-sep-2025			
Suspensión:	08-sep-2025			
Link del Portal:	COTO-GADMTENA-2024-005			

CRONOGRAMA DEL PROYECTO:

# PERÍODO	PERÍODO
Planilla 01:	Avance de Obra
Planilla 02:	Avance de Obra
Planilla 03:	Avance de Obra
Planilla 04:	Avance de Obra
Planilla 05:	Avance de Obra
Planilla 06:	Liquidación
TOTAL PLAZO CONTRATO PRINCIPAL:	
180 DÍAS	

DATOS DEL ECONÓMICOS:

# PLANILLAS	MONTOS EJECUTADOS	DESCUENTOS	REAJUSTES PROVISIONALES
Anticipo:	339,931.47		1,359.73
Planilla 01:	49,495.39		98.99
Planilla 02:	103,228.88		51.61
Planilla 03:	155,724.05	- 2,926.51 (mora)	311.45
Planilla 04:	152,011.70		152.01
Planilla 05:	En revisión		
Planilla 06:	En ejecución		
TOTAL \$:	460,460.02	- 2,926.51	1,973.79

Las planillas 1, 2, 3, se encuentran tramitadas y pagadas según avances aprobados por fiscalización. Se adjunta el link contractual;

<https://drive.google.com/drive/folders/1mmNdGvI90-aKwS8XR-r9-8oINHDmzWKp?usp=sharing>

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS EN EL BARRIO SAN JORGE, CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO

Datos del Proyecto		Administrador/ Fiscalizador	Monto Contrat.	Avance Físico
Tipo de Contra:	Cotización Obra	Ing. Holguer Chagcha / Ing. Herman Rugel/ Ing. Fabricio Batidas	\$ 487,933.22	≈80%
Código:	COTO-GADMTENA-2024-006			
F. Suscripción:	08-feb-2025			
Contrato No.:	027-GADMT-DPS-2025			
F. Anticipo:	14-abr-2025			
Monto Anticipo:	243,966.61			
F. Inicio:	12-abr-2025			
Plazo (días):	180			
F. Fin:	08-oct-2025			
Link del Portal:	COTO-GADMTENA-2024-006			

CRONOGRAMA DEL PROYECTO:

# PERÍODO		PERÍODO
Planilla 01:	Avance de Obra	12/04/2025 al 11/05/2025
Planilla 02:	Avance de Obra	12/05/2025 al 10/06/2025
Planilla 03:	Avance de Obra	11/06/2025 al 10/07/2025
Planilla 04:	Avance de Obra	11/07/2025 al 09/08/2025
Planilla 05:	Avance de Obra	10/08/2025 al 08/09/2025
Planilla 06:	Liquidación	09/09/2025 al 08/10/2025
TOTAL PLAZO CONTRATO PRINCIPAL:		180 DÍAS

DATOS DEL ECONÓMICOS:

# PLANILLAS	MONTOS EJECUTADOS	DESCUENTOS	REAJUSTES PROVISIONALES
Anticipo:	243,966.61		1,463.80
Planilla 01:	74,145.61		185.36
Planilla 02:	113,627.74		284.07
Planilla 03	116,140.74		116.14
Planilla 04:	En revisión por fiscalización		
Planilla 05:	En revisión por fiscalización		
Planilla 06	En ejecución		
TOTAL \$:	325,504.47		2,049.37

Las planillas 1, 2, 3, se encuentran tramitadas y pagadas según avances aprobados por fiscalización. Se adjunta el link contractual;

https://drive.google.com/drive/folders/1U_pvggsdb1CDY6syu5wU6ZnRSI54HKj7?usp=sharing

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



CONCLUSIONES:

- Durante el año 2024 la administración adjudicó los procesos de cotización con códigos de COTO-002, COTO-003, COTO-005, COTO-006, bajo la modalidad de cotización de obra.
- Los contratos se encuentran en ejecución con plazos, los proyectos serán liquidados una vez que el contratista cumpla con los términos contractuales o se cumpla las causales según lo establecido en el Art. 94 de la LOSNCP.

Se adjunta;

- Links de los procesos de la fase preparatoria y precontractual.
- Links de la fase contractual de los procesos.

Tena, 16 septiembre de 2025

ING. BRYAN VALIENTE C.
COORDINADOR DE FISCALIZACIÓN